

Klauzula informacyjna RODO*
DLA CZŁONKÓW WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wspólnota Mieszkaniowa**, zgodnie z położeniem Pani/Pana lokalu, reprezentowana przez **Zarząd Wspólnoty**.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do przetwarzanych danych osobowych.

2. Kontakt w sprawach dotyczących danych osobowych jest możliwy za pośrednictwem **PTDom Piotr Trzcionka ul. Szosa Lubicka 15F/36, 87-100 Toruń, biuro@ptdom.pl, tel. 56 476 10 00**.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzamy w celu:
 - realizacji procesów związanych z uczestnictwem właścicieli we Wspólnocie, m.in. w celu prowadzenia **spisu właścicieli lokali** i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej,
 - **zarządzania** nieruchomością wspólną, prowadzenia **korespondencji i kontaktowania się** z właścicielami lokali,
 - dokonywania **rozliczeń** z właścicielami, a także prowadzenia rozrachunków i wykazu opłat miesięcznych przy użyciu **e-kartoteki** oraz umożliwienia Pani/Panu korzystania z e-kartoteki,
 - przygotowania i prowadzenia **zebrań** właścicieli lokali oraz **głosowania** w trybie indywidualnego zbierania głosów,
 - **obsługi szkód** oraz podejmowania **decyzji w indywidualnych sprawach** właścicieli,
 - **prowadzenia monitoringu wizyjnego** dla potrzeb ochrony osób i mienia (szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w odrębnej klauzuli),
 - **dochodzenia roszczeń** lub **obrony** przed roszczeniami,
 - **archiwizacji** dokumentów.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - obowiązek prawny ciążący na Administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wynikający w szczególności z przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - prawnie uzasadniony interes Administratora lub osoby trzeciej – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane **przez okres** przez jaki pozostaje Pani/Pan **właścicielem lokalu**, a następnie - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub przez okres wynikający z przepisów prawa.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie **przepisów prawa** lub w ramach **umowy powierzenia** przetwarzania danych. Wspólnota Mieszkaniowa na podstawie **umowy powierzyła** przetwarzanie danych osobowych firmie **PTDom Piotr Trzcionka, ul. Szosa Lubicka 15F/36, 87-100 Toruń, biuro@ptdom.pl, tel. 56 476 10 00.**

7. Dane **nie będą przekazywane** do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

8. Ma Pani/Pan prawo:

- dostępu do treści danych osobowych oraz ich sprostowania (poprawiania),
- żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- żądania usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa - jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych jej/jego dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych - w zakresie określonym przez przepisy prawa - jest **wymogiem ustawowym.**

10. Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji**, w tym profilowaniu.

*RODO - to rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.).